



TRANSPORDIAMET

L.Kanarbik
GRK Eesti AS
lauri.kanarbik@grk.ee
Riia 142
50411, Tartu

Teie 08.09.2026 nr 035_2602

Meie 18.09.2026 nr 8-1/25-075/15949-2

**Riigitee 4 (E67) Tallinna-Pärnu-Ikla tee km
78,8-85,3 Konuvere-Päärdu lõigu 2+2
sõidurajaga maantee projekteerimine ja
ehitamine**

Ehitusgeoloogiliste uuringute võrdlus

Tellija tänab Töövõtjat teavituse eest .

Ühtlasi peame vajalikuks mainida , et hankedokumentides on korduvalt rõhutatud , et eelprojekt on koostatud eelprojekti üldistusastmel ja kõik eelprojekti materjalid tuleb üle vaadata ning täpsustada . Geotehniliste uuringute nõuetes on näiteks kirjas : „5.4.7. Geotehnilised uuringud tuleb teostada asukohas ja mahus, mis võimaldab maantee, ristmike ja rajatiste projekteerimist.“ , samuti : „5.4.3. Arvestada, et eelprojekti staadiumis tuvastati projektalal, sh rajatiste asukohtades nõrgad pinnased, mistõttu optimaalse teekonstruktsiooni projekteerimiseks on vajalik teostada täiendavad katsed pehmete savipinnaste omaduste täpsustamiseks ja vajumite analüüsimiseks. Katsed peavad võimaldama teostada mullete stabiilsus- ja vajumisarvutusi.“ . Geotehniliste uuringute nõuded näitavad selgelt ära , et eelnevate uuringutega ei saa arvestada ja tuleb teha uued uuringud , et saaks koostada põhiprojekti . Seega ei saa see olukord tulla Töövõtjale üllatusena .

Lisaks tuleb mainida , et töövõtja poolt koostatud geoloogiliste uuringute kavas on kirjas :

Teavet savi lasumissügavusest, omadustest ja seisundist on eelprojekti vähemal määral. Olemasolevat teavet on vaja täiendada geotehnika arvutusteks mahus ja tasemel, mis on ettenähtud. Uuringukava näeb ette ulatusliku töö nõrkade pinnasekihtide lasuvuse, omaduste ja seisundi uurimiseks.

Seega ei saa olla Töövõtjale uus info , et eelprojekti uuring ei ole savikihte põhjalikult käsitletud . Samuti on kirjas : Töövõtja hinnangul on uuringukavas uute uuringute ning p. 2 viidatud varasemate uuringute maht ja kvaliteet piisav geotehniliste arvutuste tegemiseks ning lepingu täitmiseks täies mahus.

St. Töövõtja on hinnanud varasemad uuringud sobivaks

Uuringute kava lisa 1 on märkusena kirjas : 2) Esitatud on Töövõtja esimese järjekorra proovivõtu ja laboratoorsete uuringute maht. Võib osutada vajalikuks uuringu mahtu suurendada kui laboratoorsete teimimiste tulemusel ilmuvad väärtuste olulised / märkimisväärsed erisused võrreldes andmetega varasemates geoloogilistes aruannetes esitatud andmetega.

St. Töövõtja teab , et erinevused varasemate andmetega on võimalikud .

PA-R puuraugud pae lasumissügavuse kontrollimiseks (9 tk) olid kavas ette nähtud juba aprillis

2026, s.t Töövõtja pidas aluspõhja pinna kontrollimist vajalikuks enne välitöid.

Juhime ühtlasi Töövõtja tähelepanu sellele, et Lepingu dokumentide üks osa on hankemenetluse ajal hankijale esitatud küsimused ja hankija selgitused. Seal on kirjas:

MUUDATUSTÖÖ

Sõnumi ID: 1 046 012

Sõnum: 14.01.2026 10:51

Palume Hankijal täpsustada muudatustööd sisu lepingus. Kui selgu erimeetme tööde projekteerimisel, et esialgsete geoloogiliste puuraukude sügavus ei anna piisavat infot võrreldes hanke aegse infoga. Kas sellisel juhul erimeetme töö teostatakse muudatustööde arvelt ehk siis ettenägemata tööna?

Vastus: ULVI OPER, Transpordiamet, 20.01.2026 16:11

14 / 29

Koostatud 04.03.2026 11:06:01

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9431324/general-info>

Riigitee 4 (E67) Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,8-85,3 Konuvere-Päärdu lõigu 2+2 sõidurajaga maantee rajamine toimub projekteerimise-ehitamise hankena. Töövõtja peab koostama põhiprojekti ehitustööde teostamiseks. Hankelepingu eseme nõuetekohaseks realiseerimiseks peab pakkumus sisaldama kõiki vajalikke ja võimalikke kulusid, sealhulgas kulusid, mis on seotud erilahenduste ja erimeetmete võimaliku rakendamisega. Juhul kui tööde käigus ilmneb vajadus näha ette täiendavaid meetmeid, teha eelprojektiga võrreldes muudatusi või rakendada muid lahendusi hankelepingu eseme realiseerimiseks, loetakse vastavad kulud pakkumuses sisalduvaks ning need ei kuulu eraldi tasustamisele.

MUUDATUSTÖÖD

Sõnumi ID: 1 046 010

Sõnum: 14.01.2026 10:51

1. Palume Hankijal täpsustada muudatustööd sisu lepingus. Kui ehituse ajal selgub kasvumulla kaevel, et kasvumulla kaeve sügavus on erinev võrreldes geoloogiaga. Kas sellisel juhul see töö teostatakse muudatustööde arvelt ehk siis ettenägemata tööna?

Vastus: ULVI OPER, Transpordiamet, 20.01.2026 16:11

Riigitee 4 (E67) Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,8-85,3 Konuvere-Päärdu lõigu 2+2 sõidurajaga maantee rajamine toimub projekteerimise-ehitamise hankena. Töövõtja peab koostama põhiprojekti ehitustööde teostamiseks. Hankelepingu eseme nõuetekohaseks realiseerimiseks peab pakkumus sisaldama kõiki vajalikke ja võimalikke kulusid, sealhulgas kulusid, mis on seotud erilahenduste ja erimeetmete võimaliku rakendamisega. Juhul kui tööde käigus ilmneb vajadus näha ette täiendavaid meetmeid, teha eelprojektiga võrreldes muudatusi või rakendada muid lahendusi hankelepingu eseme realiseerimiseks, loetakse vastavad kulud pakkumuses sisalduvaks ning need ei kuulu eraldi tasustamisele.

Ning:

GEOLOOGIA

Sõnumi ID: 1 044 565

Sõnum: 9.01.2026 11:15

Palume Tellijal selgitada, kui peale täiendavaid geoloogilisi uuringud selgub, et pinnased on halvemate omadustega, kui näitavad teostatud geoloogilised uuringud ja hanke käigus arvestatud mulde erilahendus ei toimi tegelikus olukorras, kas Tellija tasub võimaliku lahenduse kallinemise ettenägemata tööde reservist?

Küsimus on ajendatud asjaolust, et nii Vene LS kui Päärdu LS kõrgete mullete aladelt on tehtud kokku ainult 4 puurauku ja kahe puuraugu (nr 4 ja nr 11) teostatud laboratoorsed katsed pindmistest (PA4 1,0-1,2 ja PA11 0,3-0,7 m) pinnasekihtidest ei anna adekvaatset ülevaadet alumistest 5-6 m paksustest savikihtidest, mis oluliselt mõjutavad seda, milline peaks olema Vene LS ja Päärdu LS kõrgete mullete alune mulde erilahendus.

Vastus: ULVI OPER, Transpordiamet, 15.01.2026 14:57

Riigitee 4 (E67) Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,8-85,3 Konuvere-Päärdu lõigu 2+2 sõidurajaga maantee rajamine toimub projekteerimise-ehitamise hankena. Töövõtja peab koostama põhiprojekti ehitustööde teostamiseks. Hankelepingu eseme nõuetekohaseks realiseerimiseks peab pakkumus sisaldama kõiki vajalikke ja võimalikke kulusid, sealhulgas kulusid, mis on seotud erilahenduste ja erimeetmete võimaliku

rakendamisega. Juhul kui tööde käigus ilmneb vajadus näha ette täiendavaid meetmeid, teha eelprojektiga võrreldes muudatusi või rakendada muid lahendusi hankelepingu eseme realiseerimiseks, loetakse vastavad kulud pakkumuses sisalduvaks ning need ei kuulu eraldi tasustamisele

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Lembit-Alo Kippar
ehituse projektijuht
Põhja osakonna ehituse üksus